

193/M

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: TRẦN TAM PHÚC

Năm sinh: 1974 CMND số: 023503973

Địa chỉ thường trú: 26 đường 5, cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, quận 9, Tp. HCM.

Bà: LÊ THỊ THÚY NGỌC

Năm sinh: 1976 CMND số: 024144761

Địa chỉ thường trú: 26 đường 5, cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, quận 9, Tp. HCM.

BH 182810

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 87-15, tờ bản đồ số: 13
- b) Địa chỉ: Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 132,0 m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi hai phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 132,0 m²; chung: Không
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 25 đường 4, Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- b) Diện tích xây dựng: 102,0 m²; c) Diện tích sàn: 395,2 m²
- d) Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, sàn BTCT
- e) Cấp (Hạng): Cấp 2
- f) Số tầng: 03 + sân thượng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-
- h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

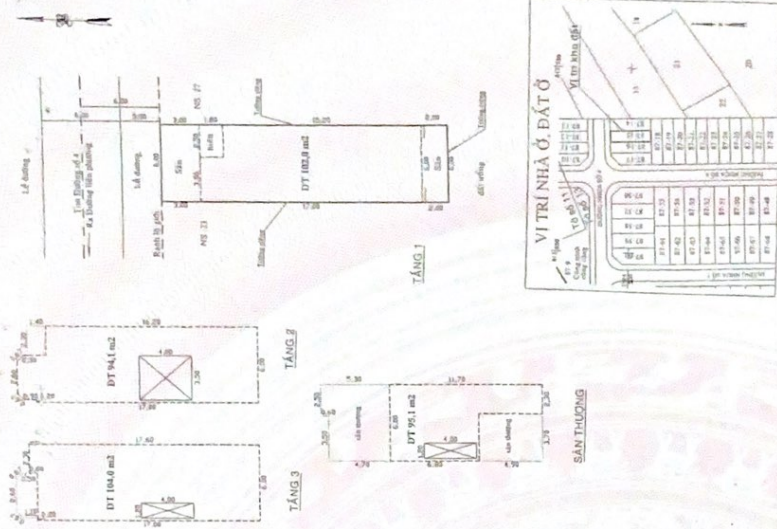
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Nhận QSDD do nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 20861 ngày 09/09/2011.
- Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận QSHNO & QSDĐ số 307/2008/GCN-QSHNO&QSDĐ do UBND TP.HCM cấp ngày 09/12/2008.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung địa chỉ thường trú có sai sót, nay đính chính là: - Địa chỉ thường trú: 26 đường 5, cư xã Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh. theo hồ sơ số 762011000193 ngày 16 tháng 12 năm 2011.	Ngày 31 tháng 12 năm 2011 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TRƯỞNG PHÒNG Hồ Văn Năm

Quận 9, ngày 21 tháng 11 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9
KT. CHỦ TỊCH P^h
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH06210

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

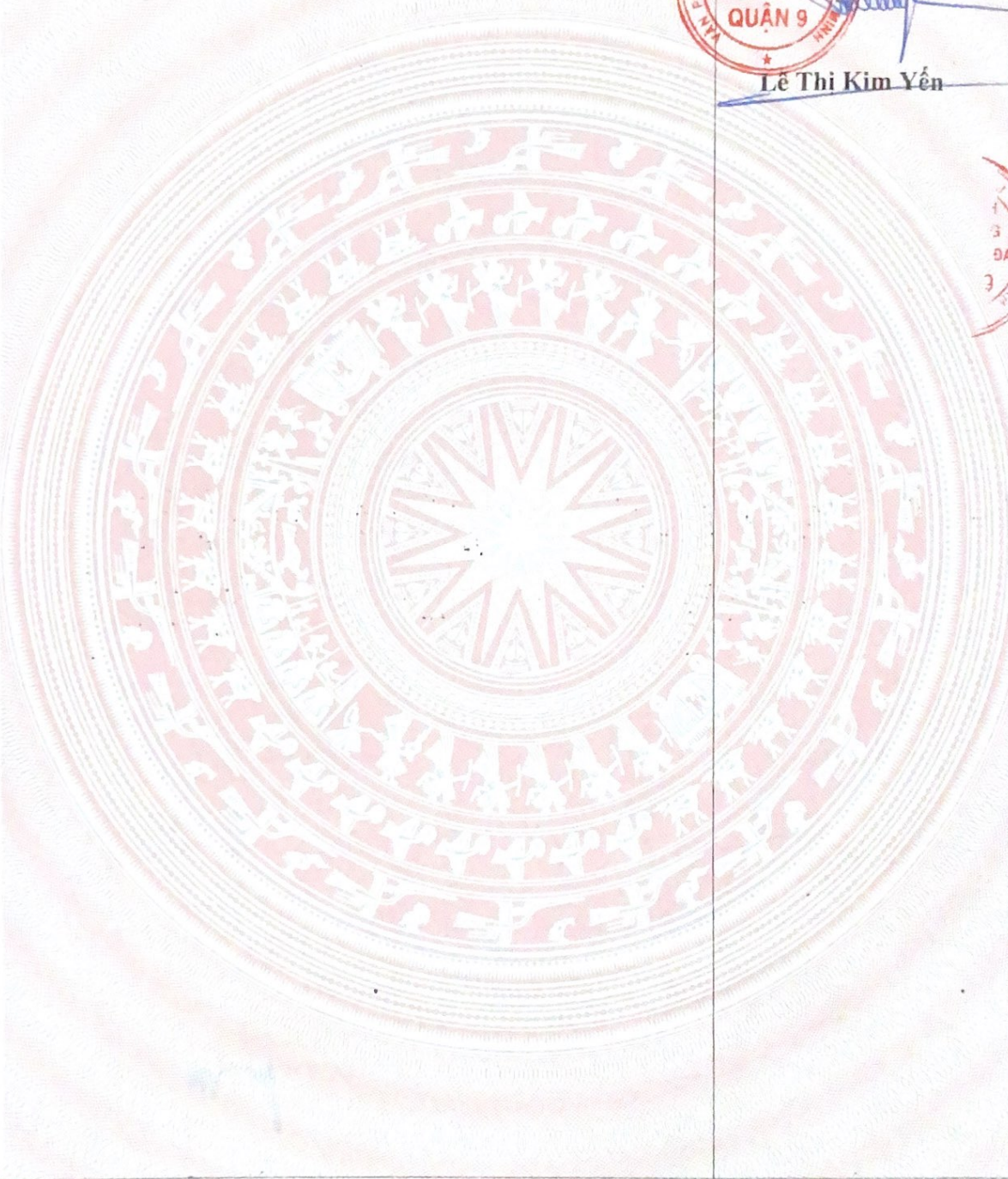
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Huỳnh, số CMND: 024948559
và bà Ngô Thị Dự, số CMND: 024919219, Địa chỉ thường trú: 46/6
đường 12, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, Tp.HCM theo
hồ sơ số 933115.CN.001.

Quận 9, Ngày 01 tháng 7 năm 2015
VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN 9



Lê Thi Kim Yến



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 04

TRANG BỔ SUNG CỦA GIẤY CHỨNG NHẬN




Thửa đất số: 87-15 Tờ bản đồ số: 13 - TL năm 2003
Số phát hành GCN: BH 182810 Số vào sổ cấp GCN: CH 00940

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Sài Gòn - PGD Văn Thánh, theo hồ sơ số 933115.TC.002.</p>	<p>Quận 9, ngày 05 tháng 8 năm 2015 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"> <i>Phạm Ngọc Tiên</i> Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/8/2015, theo hồ sơ số 933115.XC.003.</p>	<p>Quận 9, ngày 22 tháng 12 năm 2016 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"> <i>Phạm Ngọc Tiên</i> Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>- Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Phú Nhuận, theo hồ sơ số 933115.TC.004.</p>	<p>Quận 9, ngày 22 tháng 12 năm 2016 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"> <i>Phạm Ngọc Tiên</i> Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/12/2016, theo hồ sơ số 933115.XC.005. - Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - CN 8, theo hồ sơ số 933115.TC.006.</p>	<p>Quận 9, ngày 25 tháng 7 năm 2017 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"> <i>Phạm Ngọc Tiên</i> Phạm Ngọc Tiên</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

(Mặt sau của Trang bổ sung)

Trang bổ sung số 01)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/07/2017 theo hồ sơ số 933115.XC.007</p> <p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng NN&PTNT VN-CN 8 theo hồ sơ số 933115.TC.008</p>	<p>Quận 9, ngày 24 tháng 7 năm 2018 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Phạm Ngọc Tiên</i></p> <p>Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/07/2018 theo hồ sơ số 933115.XC.009.</p> <p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam</p> <p>- Chi Nhánh 8 theo hồ sơ số 933115.TC.010.</p>	<p>Quận 9, ngày 01 tháng 8 năm 2019 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Phạm Ngọc Tiên</i></p> <p>Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/08/2019 theo hồ sơ số 933115.XC.011.</p> <p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam-CN Sài Gòn theo hồ sơ số 933115.TC.012.</p>	<p>Quận 9, ngày 13 tháng 08 năm 2019 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Đặng Quang Huy</i></p> <p>Đặng Quang Huy</p>
<p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số)</p>	